



KLASA: 622-02/25-01/1

URBROJ:

Hum na Sutli, 13. siječanj 2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01.,79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. 152/14. 81/15 i 94/17), te članka 30. Statuta Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/21) općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O NAČINU UPRAVLJANJA**  
**JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA OPĆINE HUM NA SUTLI**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja javnim sportskim građevinama Općine Hum na Sutli.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Sportska građevina je uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provode sportske djelatnosti, a koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje.

Javna sportska građevina u smislu odredaba ove Odluke je sportska građevina u vlasništvu Općine Hum na Sutli.

Članak 4.

Planiranje, izgradnja, održavanje i korištenje javnih sportskih građevina značajnih za Općinu Hum na Sutli javne su potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju u proračuna Općine Hum na Sutli su:

Sredstva za planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje javnih sportskih građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se godišnjim programom javnih potreba u sportu koji donosi Općinsko vijeće Općine Hum na Sutli (u daljnjem tekstu: općinsko vijeće).

**II. UPRAVLJANJE JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA**

Članak 5.

Predmet upravljanja određena je javna sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno zatvoreni i otvoreni prostori građevine te prateća oprema.

Upravljanje javnom sportskom građevinom može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom.



#### Članak 6.

Javnim sportskim građevinama koje nisu povjerene na upravljanje u skladu sa člankom 5. ove Odluke upravlja Općina Hum na Sutli sukladno posebnim propisima i aktima Općine.

#### Članak 7.

U upravljanje javnom sportskom građevinom spadaju:

- korištenje javne sportske građevine u skladu s njenom namjenom
- redovito tekuće održavanje građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu
- određivanje i provođenje reda u javnoj sportskoj građevini
- obavljanje redovitih povremenih i godišnjih pregleda javne sportske građevine radi utvrđivanja njenog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
- dodjela na korištenje javne sportske građevine za sportske aktivnosti
- dodjela na korištenje javne sportske građevine za druge aktivnosti primjerene namjeni građevine
- kontrola korištenja građevine sukladno ugovorima sklopljenim s trećim osobama
- ostali poslovi i ovlasti određeni ugovorom o upravljanju.

#### Članak 8.

Javne sportske građevine povjeravaju se na upravljanje u skladu s odredbama ove Odluke, temeljem zahtjeva osobe iz članka 5. stavka 2. ove Odluke, bez obveze plaćanja naknade.

Odluku o dodjeli javne sportske građevine na upravljanje donosi općinski načelnik.

#### Članak 9.

Upravljanje javnom sportskom građevinom se može povjeriti osobi iz članka 5. stavka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: upravitelj) na razdoblje do deset godina uz mogućnost produljenja, uz uvjet da upravitelj uredno izvršava svoje obveze. Odluku o produljenju upravljanja donosi općinski načelnik.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, sportskoj se zajednici upravljanje javnom sportskom građevinom može povjeriti na neodređeno vrijeme.

#### Članak 10.

Međusobna prava i obveze između Općine Hum na Sutli kao vlasnika javne sportske građevine i osobe kojoj se dodjeljuje javna sportska građevina na upravljanje uredit će se ugovorom o upravljanju javnom sportskom građevinom (u daljnjem tekstu: ugovor).

#### Članak 11.

Upravitelj je dužan javnu sportsku građevinu koristiti sukladno njenoj namjeni i u upravljanju javnom sportskom građevinom postupati pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan redovito održavati javnu sportsku građevinu za cijelo vrijeme upravljanja na način koji osigurava njenu punu funkciju.

#### Članak 12.

Upravitelj će omogućiti Općini Hum na Sutli povremeno korištenje javne sportske građevine za održavanje sportskog, humanitarnog, edukativnog i drugog događanja od interesa za Općinu Hum na Sutli, bez obveze plaćanja naknade.



#### Članak 13.

Upravitelj može ulagati vlastita sredstva u gradnju novih sadržaja i rekonstrukciju postojećih na javnoj sportskoj građevini uz pridržavanje odredbi posebnih propisa koji se odnose na gradnju ili rekonstrukciju, odnosno može biti investitor ulaganja, uz suglasnost gradonačelnika.

Upravitelj je po završetku investicije dužan dostaviti Općini Hum na Sutli izvješće o realizaciji investicije.

Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi ulaganja u javnu sportsku građevinu niti time stječe na javnoj sportskoj građevini bilo kakva stvarna i druga prava.

### III. ZAKUP

#### Članak 14.

Poslovni i drugi prostori javne sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti mogu se od strane upravitelja davati u zakup ili korištenje.

Za provođenje postupka davanja potrebno je ishoditi suglasnost općinskog načelnika.

#### Članak 15.

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja javne sportske građevine upravitelj ulaže namjenski u sportske djelatnosti, u daljnje održavanje i poboljšanje uvjete rada na sportskoj građevini.

### IV. NADZOR

#### Članak 16.

Upravitelj javne sportske građevine dužan je do kraja veljače tekuće godine, za prošlu godinu ponijeti godišnji izvještaj o upravljanju javnom sportskom građevinom.

Ugovorom će se odrediti sadržaj izvještaja iz stavka 1. ovog članka.

Izvještaj iz stavka 1. ovog članka podnosi se gradonačelniku.

#### Članak 17.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem javne sportske građevine, i održavanjem javne sportske građevine provodi Općina Hum na Sutli.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 18.

Osobe koje imaju sklopljene ugovore o upravljanju nisu dužne podnositi zahtjeve za dodjelu na upravljanje javnih sportskih građevina, već im ugovori važe do isteka roka na koje su sklopljeni.

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Mario Antičić**

