



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Krapinsko-zagorska županija**  
**Općina Hum na Sutli**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 370-02/25-01/1  
URBROJ: 2140-14-01-25-1  
Hum na Sutli, 26. veljače 2025.

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Hum na Sutli („Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije” br. 9/21) općinsko vijeće Općine Hum na Sutli na sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Hum na Sutli**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom uređuju mjere, korisnici i nositelji za provedbu mjera, sredstva, kriteriji i postupak za provedbu mjera, kao oblik pomoći mladim obiteljima pri rješavanju njihovog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i na ženski rod.

#### **Članak 2.**

Mjere koje se propisuju ovom Odlukom su:

- 1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli,*
- 2. Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli.*
- 3. Financijska pomoć mladoj pri rekonstrukciji/adaptaciji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli.*

Korisnici sredstava su mlade obitelji.



Mlada obitelj u smislu ove Odluke je bračna ili izvanbračna zajednica koju čine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da barem jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

Zakon o životnom partnerstvu osoba istog spola primjenjuje se u ovoj Odluci supsidijarno u smisli prava i obveza za podnositelje zahtjeva i njihove partnere.

Pojedini izrazi imaju slijedeće značenje:

- Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
- Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).
- Izvanbračna zajednica dokazuje se Izjavom i uvjerenjem o prebivalištu/boravištu na istoj adresi, (ako je različito od one na osobnoj iskaznici) ili suvlasništvom nad predmetnom nekretninom.
- Rekonstrukcija/adaptacija stambenog objekta obuhvaća dogradnju, nadogradnju, zamjenu dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata, a radi dovođenja te građevine u stanje prikladno za stanovanje te izvedbu građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Mlada obitelj za prava na dodjelu financijskih sredstava mora ispunjavati sljedeće opće uvjete:

- da su podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug mlađi od 40 godina,
- da se stambena građevina koju kupuju ili grade nalazi na području Huma na Sutli,
- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegove obitelji imaju prebivalište na području Općine Hum na Sutli u trenutku podnošenja zahtjeva, odnosno izjava da će ga prijaviti u roku 3 mjeseca od dana podnošenja zahtjeva ukoliko se radi o kupnji stambenog objekta ili u roku od 12 mjeseci ukoliko se radi o izgradnji stambenog objekta,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, osim nekretnine za koju podnose zahtjev, nemaju u svom vlasništvu/suvlasništvu drugo građevinsko zemljište, obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske, odnosno da do podnošenja zahtjeva isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
- da podnositelj zahtjeva ili član njegove obitelji ima u trenutku podnošenja zahtjeva važeći zemljišnoknjižni uložak kojim dokazuje vlasništvo svoje prve nekretnine za koju podnosi zahtjev,
- da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug do sada nisu ostvarili potporu po niti jednoj mjeri.



### **MJERA 1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi stambeni objekt na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Korisnik može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kog javnog bilježnika u visini 10.000,00 eura.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
<ul style="list-style-type: none"><li>- opći uvjeti,</li><li>- ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli,</li><li>- nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,</li><li>- podnositelj zahtjeva dužan je zadržati prebivalište na području Općine Hum na Sutli sljedećih 10 (deset) godina</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ispunjen obrazac prijave (Obrazac M1),</li><li>2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,</li><li>3. preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu,</li><li>4. vlasnički list za predmetnu nekretninu,</li><li>5. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3),</li><li>6. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (za sve članove obitelji),</li><li>7. uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (za sve članove obitelji),</li><li>8. dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4),</li><li>9. preslika kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu i dokaz isplate kupoprodajne cijene,</li><li>10. izjava o privoli za obradu osobnih podataka (Obrazac 5).</li></ol>



	<ol style="list-style-type: none"><li>11. Potvrda Porezne uprave o visini prihoda podnositelja zahtjeva te bračnog/izvanbračnog druga</li><li>12. Potvrda/rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije.</li></ol>
--	--

**MJERA 2. Financijska pomoć mladoj obitelji pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli**

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju stambenog objekta na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Na izgradnju novog stambenog objekta primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Korisnik može ostvariti pomoć za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji u visini 10.000,00 eura.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
<ul style="list-style-type: none"><li>- opći uvjeti,</li><li>- ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli,</li><li>- nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,</li><li>- podnositelj zahtjeva dužan je zadržati prebivalište na području Općine Hum na Sutli narednih 10 (deset) godina</li><li>- korisnik je dužan u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava završiti gradnju stambenog objekta koji čini predmet dodijele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade za taj stambeni objekt.</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ispunjen obrazac prijave (Obrazac M2),</li><li>2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,</li><li>3. preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu,</li><li>4. vlasnički list za predmetnu nekretninu,</li><li>5. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3),</li><li>6. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (za sve članove obitelji),</li><li>7. uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (za sve članove obitelji),</li><li>8. dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član</li></ol>



njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4),

9. preslika građevinske dozvole,
10. preslika prijave početka građenja,
11. preslika računa za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, odnosno za ugrađene materijale i izvršene radove na izgradnji i dokaz da su isti plaćeni,
12. izjava o privoli za obradu osobnih podataka (Obrazac 5).
13. Potvrda Porezne uprave o visini prihoda podnositelja zahtjeva te bračnog/izvanbračnog druga
14. Potvrda/rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije.

### ***MJERA 3 Financijska pomoć mladoj obitelji pri rekonstrukciji/adaptaciji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli***

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za rekonstrukciju/adaptaciju, stambenog objekta na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Korisnik može ostvariti pomoć za trošak rekonstrukcije/adaptacije stambenog objekta u smislu definicije rekonstrukcije iz članaka 2. ove Odluke i to za izradu projektno-tehničke dokumentacije, odnosno za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova rekonstrukcije u visini 50 % iznosa troška, odnosno maksimalno do iznosa od 4.000,00 eura.

Rekonstrukcija stambenog objekta obuhvaća dogradnju, nadogradnju, zamjenu dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata, a radi dovođenja te građevine u stanje prikladno za stanovanje te izvedbu građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

1. Dogradnja/nadogradnja stambenog objekta obuhvaća radove i preinake kojima se povećava funkcionalnost (dodatne prostorije) postojećeg prostora.
  - Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti projektno-tehničku dokumentaciju za izvedeni zahvat u prostoru (uz ostalu obveznu dokumentaciju), a sukladno odredbama Zakona o gradnji.
2. Zamjena dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata obuhvaća radove na postojećoj građevini, a koji su nužni radi dovođenja te građevine u stanje prikladno za stanovanje.
  - Podnositelj zahtjeva dužan je dokazati dotrajalost/oštećenje građevinskih elemenata koje je zamijenio (fotografije prostorija/materijala prije radova/poslije radova, iz kojih se



na nedvojbenu način može utvrditi da se radi o istoj prostoriji, odnosno zamijenjenom materijalu).

Odbit će se zahtjev podnositelja koji ne dostavi projektno-tehničku dokumentaciju iz točke 1. ove mjere, odnosno nedvojbenu ne dokaže da je zamjena iz točke 2. ove mjere bila nužna te ako Povjerenstvo utvrdi da stanje na terenu ne odgovara stanju navedenom u zahtjevu.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

- trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobranskih instalacija,
- opremanje stambenog objekta instalacijama,
- troškovi izrade projektne dokumentacije,
- trošak građevinskih radova (materijal i rad),
- građevinski radovi – zemljani, betonski i armirano-betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
- obrtnički radovi – krovopokrivački, limarski, gipsarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija,
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije),
- trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti,
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.),
- uvođenje novih i zamjena dotrajalih instalacija,
- zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata.

**Nisu prihvatljivi troškovi namještaja, kućanskih aparata.**

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima upisanim u zemljišne knjige. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
ći uvjeti postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli	1. ispunjen obrazac prijave (Obrazac M3) 2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga



kretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava  
risnik mjere, kao i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na području općine Hum na Sutli narednih 10 (deset) godina  
risnik je dužan u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava završiti rekonstrukciju/adaptaciju stambenog objekta koji čini predmet dodijele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade za taj stambeni objekt ukoliko objekt već nije ranije prijavio

3. preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu,
4. vlasnički list za predmetnu nekretninu
5. izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3)
6. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine
7. uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu
8. dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4)
9. preslika građevinske dozvole (ako je primjenjivo)
10. preslika prijave početka građenja (ako je primjenjivo)
11. preslika računa za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta te za ugrađene materijale i izvršene radove na rekonstrukciji i dokaz da su isti plaćeni
12. Fotografije koje dokazuju opravdanost rekonstrukcije/adaptacije i dotrajalosti građevinskih elemenata.
13. izjava o privoli za obradu osobnih podataka (opcionalno, Obrazac 5)
14. Potvrda/rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije.

### **Članak 3.**

Provedbu mjera iz ove odluke određuje općinski načelnik Općine Hum na Sutli objavom javnog poziva.

### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke su pripadajući obrasci i kriteriji za ocjenu prijave po javnom pozivu.



#### **Članak 5.**

Sredstva za provedbu ove odluke osigurat će se u Proračunu Općine Hum na Sutli.

#### **Članak 6.**

Pregled, bodovanje i ocjenu svih pristiglih zahtjeva na javni poziv vrši Povjerenstvo za ocjenu pristiglih prijava po Javnom pozivu o mjerama za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Hum na Sutli koje imenuje Općinski načelnik posebnom odlukom.

#### **Članak 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 49/21 i 5/24).

#### **Članak 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Mario Antičić**