



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Hum na Sutli
Općinski načelnik

KLASA: 370-02/25-01/2
URBROJ: 2140-14-03-25-1
Hum na Sutli, 21. ožujka 2025.

Na temelju odredbi Odluke o mjerama za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hum na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/2025) općinski načelnik Općine Hum na Sutli objavljuje

JAVNI POZIV
mladim obiteljima na podnošenje zahtjeva za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja
vlastitog stambenog pitanja na području Huma na Sutli

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva mladih obitelji za dodjelu financijskih sredstava radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli.

Pomoć pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji će se financirati kroz sljedeće mjere:

1. Financijska pomoć mladoj obitelji pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli,
2. Financijska pomoć mladoj obitelji pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hum na Sutli,
3. Financijska pomoć mladoj obitelji pri rekonstrukciji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli.

II. KORISNICI MJERA

Korisnici sredstava po ovom pozivu su mlade obitelji.

Mlada obitelj u smislu ovog poziva je bračna ili izvanbračna zajednica koju čine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da barem jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva.

Pojedini izrazi u smislu ovog Poziva imaju sljedeće značenje:

- Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.



- Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).
- Izvanbračna zajednica dokazuje se Izjavom i uvjerenjem o prebivalištu/boravištu na istoj adresi, (ako je različito od one na osobnoj iskaznici) ili suvlasništvom nad predmetnom nekretninom
- Rekonstrukcija stambenog objekta obuhvaća dogradnju, nadogradnju, zamjenu dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata, a radi dovođenja te građevine u stanje prikladno za stanovanje te izvedbu građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

III. OPĆI UVJETI

Mlada obitelj za prava na dodjelu finansijskih sredstava mora ispunjavati sljedeće opće uvjete:

- da su podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug mlađi od 40 godina,
 - da se stambena građevina koju kupuju ili grade nalazi na području Huma na Sutli,
 - da podnositelj zahtjeva ili članovi njegove obitelji imaju prebivalište na području Općine Hum na Sutli u trenutku podnošenja zahtjeva, odnosno izjava da će ga prijaviti u roku 3 mjeseca od dana podnošenja zahtjeva ukoliko se radi o kupnji stambenog objekta ili u roku od 12 mjeseci ukoliko se radi o kupnji građevinskog zemljišta, odnosno izgradnji stambenog objekta,
 - da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, osim nekretnine za koju podnose zahtjev, nemaju u svom vlasništvu/suvlasništvu drugo građevinsko zemljište, obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske, odnosno da do podnošenja zahtjeva isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili,
 - da podnositelj zahtjeva ili član njegove obitelji ima u trenutku podnošenja zahtjeva važeći zemljišnoknjižni uložak kojim dokazuje vlasništvo svoje prve nekretnine za koju podnosi zahtjev
- Podnositelj zahtjeva ili član njegove obitelji ima u trenutku podnošenja zahtjeva važeći zemljišnoknjižni uložak kojim dokazuje vlasništvo svoje prve nekretnine za koju podnosi zahtjev – etažni elaborat / vlasništvo/međuvlasnički ugovor nakon 1. siječnja 2023. godine.
- Podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug do sada nisu ostvarili potporu po niti jednoj mjeri.

IV. MJERE

M1 - Financijska pomoć mladoj obitelji pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi stambeni objekt na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Korisnik može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora u visini 10.000,00 eura.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje finansijske pomoći.



Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
<ul style="list-style-type: none">- opći uvjeti,- ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli,- nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,- sklapanjem Ugovora o dodjeli financijskih sredstava korisnik dozvoljava upis zabilježbe zabrane otuđenja predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi za razdoblje od 10 (deset) godina bez suglasnosti Općine Hum na Sutli,- korisnik mjere, kao i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na području Općine Hum na Sutli sljedećih 10 (deset) godina,	<ul style="list-style-type: none">· ispunjen obrazac prijave (Obrazac M1),· preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,· preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu / izvadak iz registra životnog partnerstva· vlasnički list za predmetnu nekretninu,· izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3),· uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine,· uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu,· dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4),· preslika kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu i dokaz isplate kupoprodajne cijene – prihvatljivo razdoblje od 01.01.2024. – 31.12.2025.· izjava o privoli za obradu osobnih podataka (Obrazac 5).· Potvrda Porezne uprave o visini prihoda podnositelja zahtjeva te bračnog /izvanbračnog druga· 12. Potvrda /rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije

M2 - Financijska pomoć mladoj obitelji pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za izgradnju stambenog objekta na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog javnog poziva primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Korisnik može ostvariti pomoć za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji u visini 10.000,00 eura.



Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
<ul style="list-style-type: none">- opći uvjeti,- ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli,- nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,- sklapanjem Ugovora o dodjeli financijskih sredstava korisnik dozvoljava upis zabilježbe zabrane otuđenja predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi za razdoblje od 10 (deset) godina bez suglasnosti Općine Hum na Sutli,- korisnik mjere, kao i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na području Općine Hum na Sutli sljedećih 10 (deset) godina,- korisnik je dužan u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava završiti gradnju stambenog objekta koji čini predmet dodijele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade za taj stambeni objekt.	<p>ispunjen obrazac prijave (Obrazac M2),</p> <p>preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga,</p> <p>preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu, / izvadak iz registra životnog partnerstva</p> <p> vlasnički list za predmetnu nekretninu,</p> <p>izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3),</p> <p>uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine,</p> <p>uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu,</p> <p>dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4),</p> <p>preslika pravomoćne građevinske dozvole,</p> <p>preslika prijave početka građenja - prihvatljivo razdoblje od 01.01.2024. – 31.12.2025.</p> <p>preslika prve stranice građevinskog dnevnika sa ovjerom sudionika u gradnji (nadzorni inženjer i voditelj gradilišta) - prihvatljivo razdoblje od 01.01.2024. – 31.12.2025.,</p> <p>preslika računa za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, odnosno za ugrađene materijale i izvršene radove na izgradnji i dokaz da su isti plaćeni, prihvatljivo razdoblje od 1.1. 2024. do 31.12.2025.</p> <p>izjava o privoli za obradu osobnih podataka (Obrazac 5).</p> <p>Potvrda Porezne uprave o visini prihoda podnositelja zahtjeva te bračnog /izvanbračnog druga</p> <p>Potvrda /rješenje o stupnju invaliditeta od nadležne institucije</p>

M3 - Financijska pomoć mladoj obitelji pri rekonstrukciji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području općine Hum na Sutli



Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za rekonstrukciju, stambenog objekta na području općine Hum na Sutli, a kojim po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Korisnik može ostvariti pomoć za trošak rekonstrukcije stambenog objekta u smislu definicije rekonstrukcije iz članka 2. ove Odluke i to za izradu projektno-tehničke dokumentacije, odnosno za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova rekonstrukcije u visini 50 % iznosa troška, odnosno maksimalno do iznosa od 4.000,00 €.

Rekonstrukcija stambenog objekta obuhvaća dogradnju, nadogradnju, zamjenu dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata, a radi dovođenja te građevine u stanje prikladno za stanovanje te izvedbu građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

1. Dogradnja/nadogradnja stambenog objekta obuhvaća radove i preinake kojima se povećava funkcionalnost (dodatne prostorije) postojećeg prostora.
 - Podnositelj zahtjeva dužan je priložiti projektno-tehničku dokumentaciju za izvedeni zahvat u prostoru (uz ostalu obveznu dokumentaciju), a sukladno odredbama Zakona o gradnji.
2. Zamjena dotrajalih, uništenih ili oštećenih građevinskih elemenata obuhvaća radove na postojećoj građevini, a koji su nužni radi dovođenja te građevine u stanje prikladno za stanovanje.
 - Podnositelj zahtjeva dužan je dokazati dotrajalost/oštećenje građevinskih elemenata koje je zamijenio (fotografije prostorija/materijala prije radova/poslije radova, iz kojih se na nedvojben način može utvrditi da se radi o istoj prostoriji, odnosno zamijenjenom materijalu).

Odbit će se zahtjev podnositelja koji ne dostavi projektno-tehničku dokumentaciju iz točke 1. ove mjere, odnosno nedvojbeno ne dokaže da je zamjena iz točke 2. ove mjere bila nužna te ako Povjerenstvo utvrdi da stanje na terenu ne odgovara stanju navedenom u zahtjevu.

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

- trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobranskih instalacija,
- opremanje stambenog objekta instalacijama,
- troškovi izrade projektne dokumentacije,
- trošak građevinskih radova (materijal i rad),
- građevinski radovi – zemljani, betonski i armirano-betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
- obrtnički radovi – krovopokrivački, limarski, gipsarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija,
- trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije),
- trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti,
- trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.),
- uvođenje novih i zamjena dotrajalih instalacija,
- zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata.

Nisu prihvatljivi troškovi namještaja, kućanskih aparat.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik predmetne nekretnine zajedno sa svojim članom obitelji, u suvlasničkim udjelima upisanim u zemljišne knjige. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje mjere.

Općina Hum na Sutli zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

Uvjeti ostvarenja	Obvezna dokumentacija
opći uvjeti	· ispunjen obrazac prijave (Obrazac M3)



ne postojanje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Hum na Sutli

nekretnina za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava sklapanjem Ugovora o dodjeli financijskih sredstava Korisnik dozvoljava upis zabilježbe zabrane otuđenja predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi za razdoblje od 10 (deset) godina bez suglasnosti Općine Hum na Sutli korisnik mjere, kao i članovi njegove obitelji, dužni su zadržati prebivalište na području općine Hum na Sutli sljedećih 10 (deset) godina

korisnik je dužan u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava završiti rekonstrukciju stambenog objekta koji čini predmet dodijele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade za taj stambeni objekt ukoliko objekt već nije ranije prijavio

- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga
- preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 2) i uvjerenje o prebivalištu/boravištu,
- vlasnički list za predmetnu nekretninu
- izjava suvlasnika (ako je primjenjivo, Obrazac 3)
- uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine
- uvjerenje nadležnog općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu
- dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji te da podnositelj zahtjeva niti član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (Obrazac 4)
- preslika građevinske dozvole (ako je primjenjivo)
- preslika prijave početka građenja (ako je primjenjivo)
- preslika računa za izradu projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta te za ugrađene materijale i izvršene radove na rekonstrukciji i dokaz da su isti plaćeni
- Fotografije koje dokazuju opravdanost rekonstrukcije i dotrajalosti građevinskih elemenata.
- 13. izjava o privoli za obradu osobnih podataka (opcionalno, Obrazac 5)

V. OSTALE ODREDBE

Korisniku nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog poziva.

Prihvatljivi trošak za po ovom Javnom pozivu mora nastati i biti isplaćen u godini objave ovog poziva, a priznat će se troškovi nastali od 01.01.2024. – 31.12.2025. godine za mjeru 1. i 2.

Prihvatljivi trošak za po ovom Javnom pozivu mora nastati i biti isplaćen u godini objave ovog poziva, a priznat će se troškovi nastali od 01.01.2025. – 31.12.2025. godine za mjeru 3.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- ako korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u vremenskom periodu od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,
- ako korisnik i članovi njegove obitelji ne prijave prebivalište na području Općine Hum na Sutli u roku od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja zahtjeva ukoliko se radi o kupnji stambenog objekta ili u roku od 12 (dvanaest) mjeseci ukoliko se radi o izgradnji stambenog objekta,
- ako korisnik i članovi njegove obitelji promijene prebivalište u vremenskom periodu od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava,



- ako korisnik u roku od 10 (deset) godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava ne završi gradnju stambenog objekta i ne prijavi nastanak obveze komunalne naknade na objektu koji čini predmet potpore,
- ako se utvrdi da je korisnik priložio lažnu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju,
- ako korisnik na bilo koji drugi način postupa suprotno ovom Javnom pozivu ili Ugovoru o dodjeli financijskih sredstava.

Neiskorištena bjanko zadužnica se vraća korisniku po proteku 10 (deset) godina od dana realiziranja subvencije.

Dokaz o prebivalištu korisnik je dužan dostavljati Općini Hum na Sutli svake godine u razdoblju od 10 (deset) godina od godine potpisa Ugovora, u vremenu od 01.12. do 31.12. za svaku tekuću godinu.

Ukoliko korisnik dostavi potpisanu privolu za obradu osobnih podataka, tada nije dužan dostavljati navedeni dokaz u citiranom vremenskom periodu, već će Općina Hum na Sutli isto provjeriti službenim putem.

Objava Javnog poziva i početak zaprimanja prijava kreće od 24. ožujka 2025. godine.

Rok za dostavu zahtjeva 31.12.2025. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi. U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 31.12.2025. godine, Općina Hum na Sutli će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Općine Hum na Sutli.

Zahtjevi se podnose u pisanom obliku na propisanim obrascima na adresu: „ Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli – Povjerenstvo za ocjenu pristiglih prijava po javnom pozivu -Subvencija za mlade obitelji“.

Svi obrasci su dostupni na službenoj stranici Općine Hum na Sutli www.humnasutli.hr ili u pisarnici Općine Hum na Sutli – Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli.

Nepotpuni, nerazumljivi i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zvonko Jutriša, dipl.ing.stroj.